房主注意！多倫多房屋空置稅提高至 3%！

逾期、謊報罰款高達 $10000！

本刊訊

多倫多市議會10月11日周三投票決定將房屋空置稅（Vacant Home Tax）從1%提高至3%，以應對住房危機。

這一投票結果與市長鄒至蕙在春季補選期間做出的承諾不謀而合。當時鄒至蕙表示，這樣做不僅有助于多倫多解決日益嚴重的住房危機，還有助于削減預算赤字。

鄒至蕙在周三市議會會議前告訴記者："住房成本高得令人難以置信，這就是爲什麼住房問題是今天市議會討論的首要議題。我們要求那些在住房危機中讓房屋空置的投機者多付一點錢，以便籌集數百萬元的資金投入到購買城市老舊建築的計劃中。我們想保護這些建築，同時創造可負擔的住房，讓它們爲人們所用。"

鄒至蕙提出將2023年房屋空置稅所産生的額外收入用于"多單元住宅收購（MURA）計劃"，該動議以23:1獲得通過。這項計劃旨在通過由市政府收購瀕臨被改建爲公寓的市場租賃建築，以保存市內現有的可負擔租賃住房供應。

隨着城市住房危機不斷加劇，市議會希望此舉能爲新的買家和租房者提供更多的住房空間。

多倫多市議會于2021年12月投票通過了對空置房産徵稅的提案，并于去年生效。其目的是向業主施壓，迫使他們出售空置房屋或將其投入租賃市場。

房屋空置稅要求多倫多的住宅業主每年申報其房産是空置還是有人居住。如果房屋連續空置時間達到6個月或更長時間，業主需要根據其物業的評估價值支付1%的稅款。

虛假申報以試圖逃避支付稅款的罰款金額從250元到10,000元不等。

市政府工作人員表示，提高稅率將進一步抑制業主將單位保持空置。

工作人員還建議對未能在每年的截止日期前進行申報的行爲收取21.24元的新費用，該費用將根據年度通貨膨脹進行調整。這一舉措將帶來約80萬元的收入，有助于抵消該計劃的運營成本。工作人員指出，隨着業主更加遵守申報規定，這筆費用的收入也將減少。空置稅第一年的申報合規率爲95%，預計每年將提高1%。

市議會曾在8月24日的會議上考慮將該計劃擴大到多單元住宅建築。他們考慮將擁有2至6個單元的房産納入該計劃。但是，工作人員認爲，如果不花費大量時間和資源來評估每個單元的價值，市政府將很難實施這一舉措。因此，工作人員目前不建議這樣做。

因此，衹要至少有一個租賃單元連續有人居住183天或更長時間，那麼擁有2至6個單元的多單元房産業主仍可以申報物業爲有人居住。

其他建議的修改包括對新建、從未入住和未售出的住宅單元提供長達兩年的免稅期，以及擴大租户的定義，將商業租户也包括在内。

在周三的會議上，市議員Stephen Holyday反對提高稅率，并擔心這將變成一種財政工具，而非政策工具。

Holyday坦言："我不喜歡這項稅收。"

他表示，他希望空置稅的最終目標是市政府不再徵收任何稅款，而不是依賴它來獲得收入。

第一年空置稅收入達 5400 萬元

2022年，共有2336處房産申報爲空置單元，另有44902處房産因未申報而被市政府視爲空置，其中部分通過投訴程序收到了逾期申報。截止8月1日，被市政府視爲空置的房屋數量減少至17,437户，這意味着這些業主需要支付這項稅款。

多倫多市政府員工透露，徵收空置稅在第一個完整年度帶來了5400萬元的收入，與其啓動前的預測相符。

如果你的住宅屬于豁免空置稅的情況，還需要提交相關的支持資料。

豁免空置稅的情況有以下六種，每一種情況都必須提交相應的支持文件：

・業主去世：提供死亡證書副本。

・維修或裝修：空置物業正在進行維修或裝修，且滿足以下所有條件：

A）因維修和翻新而妨礙空置物業居住和正常使用；

B）所有必要的維修和翻新許可證已經簽發；

C）城市首席建築官員認爲維修或翻新正在積極進行，沒有不必要的延誤。

需要提供的文件是説明維修工程，以及提供有關工程的建築許可副本。

・住户住院或住長期護理院：需要提供醫療機構的簽名信。

・法定所有權轉移：需要提供土地轉讓契約副本。

・空置房産需要在納稅年度内爲就業目的占用至少6個月，業主在大多倫多地區以外擁有自住房：需要提供大多倫多地區以外的居住證明，以及雇主用公司信紙簽署的信或雇傭合同。

・法院命令：有效的法院命令，禁止在納稅年度的至少六個月内占用空置的財産：需提供法庭令副本。

來源：51.ca

2023 創業協進會西岸晚宴

本刊訊

創業協進會(ACCE)于10月5日在温哥華Fairmont Waterfront酒店舉行"2023創業協進會西岸晚宴"，該晚宴由TD道明銀行作爲主題贊助。該活動旨在促進加拿大西岸的華裔企業家商業活動，鼓勵創業及表揚其杰出的創業成就，從而推動企業家履行社會責任。

當晚出席西岸晚宴，嘉賓來自政府、創業家、以及工商界名流等約300多人出席，其中包括中國駐温哥華總領事楊舒，B.C.省省長David Eby，香港駐多倫多經濟貿易辦事處處長巫菀菁(Emily Mo)等政府官員，同時出席的還包括ACCE西岸晚宴共同主席，環球教育城集團董事長、總裁兼首席執行官朱任重。

ACCE當晚榮幸邀請到Amara Holdings Inc. 總裁及行政總裁，郭李綺華博士（Dr. Eva Lee Kwok），擔任晚宴的主講嘉賓與來賓分享成功創業心得。

Eva爲Amara Holdings Inc.的主席兼首席執行官。此前，她曾擔任多個領導職位，包括Melcorp Mercantile Incorporated的總裁兼總經理、加拿大亞太基金會(Asia Pacific Foundation of Canada)的副總裁、以及Saskatchewan省應用科技學院的總裁兼首席執行官。

她是一位杰出的學者，以營養學爲背景，并于1968年至1988年期間任職Saskatchewan大學，最終于1986年擔任家庭經濟學院（College of Home Economics）院長。她多年的商業經驗使她成爲加拿大最受尊敬的商業領袖之一。

Eva創辦了Amara Holdings。她還是一位專注于慈善事業的人，擔任多個組織的董事會成員，包括BC省婦女醫院及健康中心(British Columbia Women's Hospital & Health Centre)、温哥華市市政基金會(Vancouver General Hospital Foundation)和BC省進步委員會(British Columbia Progress Board)。她曾經擔任過16個企業董事會，目前仍在其中五個公司擔任董事，包括Cenovus Energy、長江基建（CKI)、長江生命科學（CKLS)、長江資産控股(CK Assets holdings)和李嘉誠(加拿大)基金會。

她擔任過企業董事會職位包括TIW（Telesystems International Wireless)、Wascana Energy、AT&T Canada Long Distance services、Scott Paper Canada、可口可樂飲料、Mutual Life、Clarica Life Insurance Company、Fletcher Challenge Canada、Husky Energy、BMO銀行、温哥華商會、Air Canada和Shoppers Drug Mart。Eva對加拿大商界的貢獻不僅深遠，而且還在温哥華的大社區低調地參與很多慈善事業。

此外，大會還邀請到温哥華加拿大青年芭蕾舞團 – Goh Ballet爲現場來賓帶來一場視覺與聽覺的盛宴。

此外，十六位往屆"ACCE加拿大杰出華裔創業家獎"得獎者，也在百忙當中出席本次晚宴。其中包括2023"終身成就獎"得主郭李綺華博士，Amara Holdings Inc.總裁及行政總裁；2023"最佳亞太貿易獎"得主劉京翰，Fuwa Fuwa；2023"最佳社區服務獎"得主李寶宜，Spotlight West Communications Inc.；2022"最佳社區服務獎"得主陳婉瑩，Santé Circle Health主席和行政總裁；2020/2021"最佳青年企業家獎"得主蕭建杲，Daan Go Sweets Inc.；2019"最佳企業家獎"得主李文偉，GSL Group主席及行政總裁；2016"終身成就獎"得主郭敦禮，Amara Holdings Inc.前總裁及行政總裁；2015"最佳企業家獎"得主朱任重，環球教育城集團；2014"最佳企業家獎"得主周丹媛， CSIT Group； 2014"最佳國際商業獎"得主歐陽浩東，InnoVision Holdings Corp.創辦人兼總裁；2012"Award of Merit"得主勵文灝，Mennie Canada；2011"最佳企業家獎"得主馬偉彪，North Ridge Development Corporation；2005"國際獎"得主鄺國雄，PharmEng Technology Inc.；2005"最佳創意獎"得主吳振紅，Goh Ballet校長。2004"Award of Merit"得主Tony Jaw，Delphi Papers International。

會長兼晚宴共同主席陳婉瑩表示："創業協進會創建于二十九年前，現在逐步發展爲全國性的加拿大組織，成員活躍于加拿大的各個領域。創業協進會不僅提倡及促進加國華裔企業家創業精神，還注重與推動創業家的社會責任感，鼓勵創業家回饋社會。創業協進會也一直將回饋社會作爲己任,我們的會員也向慈善機構、老人院、醫院和學校慷慨捐贈。

企業家的創業精神是從無到有的創造，他可以通過勇氣、熱忱、努力等轉變爲一些偉大的東西。能够從創業家成功故事中汲取靈感是我們組織使命的關鍵部分。這些獲獎的創業者們，通過ACCE獎項所得到的社會認可，不僅僅是告訴别人他或她在這個行業中是出類拔萃的，更多的是將創業的精神和能量傳遞給下一代有抱負的企業家。

今年已是創業協進會在温哥華舉辦活動的第十一年，現今仍不斷得到來自社會各界的大力支持，借此衷心感謝各級政府、贊助商、傳媒朋友、籌委會成員及義工，使得本次晚宴取得完滿成功。特别感謝西岸晚宴籌委會共同主席：創業協進會前會長歐陽浩東及Global Education Communities Corp.的總裁兼行政總裁朱任重先生。

晚宴共同主席朱任重先生表示："2023'創業協進會加拿大杰出華裔創業家獎'頒獎禮由1997年至今選出近239位杰出的華裔創業家。由最初頒發六個獎項增至現在每年頒發九個獎項；至于提名地域方面，由衹接受安省華裔提名，至現今各獎項擴展到接受全國華裔提名。所頒發九個獎項分别爲:一)最佳企業家獎；二)最佳企業創辦獎；三)最佳創意獎；四)最佳企業進步獎；五)最佳社區服務獎；六)杰出青年創業獎；七)最佳亞太貿易獎；八)最佳國際商業獎；九)終身成就獎。現已開始接受提名，截止提名日期爲11月30日（星期四）。希望各創業家積極參與提名活動，表彰華裔創業家對加國經濟的貢獻。

明年頒獎典禮將于2024年4月20日（星期六）在多倫多會議中心（Metro Toronto Convention Centre）舉行。本次晚宴將有超過1,000位來賓，共同分享獲獎加拿大華裔企業家的榮耀。出席嘉賓包括三級政府代表、社區領袖、政商界翹楚及創業家等各界人士。"

創業協進會是一群有志于爲加國社區繁榮作出努力的專業人士及企業家組成的非牟利志願團體。其宗旨在于鼓勵創業，加强華裔創業家在世界市場上的競争力，通過優質培訓和互助合作，協助創業家開創新企業；以及建立網絡，以便會員藉此進行諮詢及研討。此外，創業協進會亦促進政府和企業之間的溝通。作爲加拿大的精英商會，創業協進會在温哥華舉辦的西岸晚宴，將本協會的活動拓展到加拿大西岸并將繼續拓展至全國。創業協進會作爲一個信息交流平臺，把東西兩岸連成一綫，使兩地共享資源、相互促進支持、共同進步并發展。

有關創業協進會各項活動，查詢詳情，請電（905）479-2802 或瀏覽網址 www.acce.ca。